

WEG Nonnenstraße 23 + 23a

Edenkoben

JK

Jan und Kathrin Olbrecht
Nonnenstr. 23
67480 Edenkoben

Tel: +49 6323 8033715

E-Mail: mail@olbrecht.net
<http://www.olbrecht.net>

25. August 2022

Antrag: Infrastruktur Wallboxen Nonnenstr. 23 + 23a

Sehr geehrte Miteigentümer,

für unsere nächste Versammlung bitten wir den nachfolgenden Antrag zu beschließen:

„Die Eigentümergemeinschaft der Nonnenstraße 23 und 23a beschließt, die Infrastruktur zur Vorbereitung von Lademöglichkeiten für Elektroautos auf allen Stellplätzen der WEG mit dem System *easee Charge* entsprechend dem beiliegenden Angebot der Firma AC-electrotechnics GmbH in Auftrag zu geben.

Der Anschluss erfolgt über den Allgemeinstrom, die Abrechnung erfolgt über das im System inkludierte Abrechnungssystem *easee Cloud*“

Die Kosten pro Stellplatz belaufen sich dabei auf:

- Vorbereitung mit Leergehäuse *easee Ready* (ca. 558,32€ brutto)¹
- Vollständige Installation mit Wallbox *easee Charge* (ca. 1.471,05€ brutto)²

¹ Davon ca. 255,58€ steuerlich absetzbare Handwerkerleistung

² Davon ca. 255,58€ steuerlich absetzbare Handwerkerleistung

Begründung:

Das eigene Elektroauto auf dem eigenen Stellplatz zu laden, ist die bequemste und in laufenden Kosten günstigste Lösung. Die Möglichkeit hiervon wird deshalb die Attraktivität einer Immobilie entscheidend beeinflussen. Mit der Festlegung auf ein Ladesystem und Installation der nötigen Infrastruktur ist das Thema dauerhaft vom Tisch.

Das vorgeschlagene System beherrscht das Lastmanagement in einer so großen Installation und beinhaltet ein funktionierendes und anwenderfreundliches Abrechnungssystem für die Nutzer. Die eingebauten Zähler werden vom Hersteller mit +/- 2% Genauigkeit garantiert und wurden in unabhängigen Langzeittests mit sogar nur 0,2% Abweichung zu einem geeichten Zähler festgestellt.

Als Alleinstellungsmerkmal erlaubt das System des Herstellers easee die Installation mit einem Wallbox-Leergehäuse. Dieses enthält bereits einen Chip, auf dem die nötige Konfiguration für eine zukünftige Wallbox gespeichert ist. Der Endnutzer kann die eigentliche Wallbox somit später im Elektronikhandel kaufen und ohne Werkzeug selbst installieren. Die Wallbox übernimmt dann ohne eigenes Zutun die nötigen Einstellungen für den Betrieb im Verbund.

Wallboxen sind nur mit personalisiertem Nutzerschlüssel oder per Handy-App freischaltbar und können somit nicht durch dritte missbraucht werden. Jeder Nutzer hat über das easee Cloud Portal oder die mobile App Zugriff auf seine Verbrauchsdaten.

Das vorgeschlagene System ist bereits für mehrere Objekte (Mehrfamilienhaus in Neustadt/Hambach sowie Arbeitgeber b4value.net GmbH in Grünstadt) im Einsatz und positiv aufgenommen. Zur Eigentümerversammlung kann und werde ich daher je eine Wallbox und eine Vorbereitungsbox mitbringen.

Die kleinere Variante *easee Home* erreichte im Vergleichstest der Stiftung Warentest (Ausgabe 3/2022) den dritten Platz. Der Testbericht ist auf der Website des ADAC veröffentlicht.

Freundliche Grüße

Kathrin Olbrecht

Jan Olbrecht



AC-electrotechnics GmbH, Friedensau 19, 67117 Limburgerhof

Herr
Jan Olbrecht
Nonnenstr. 23

67480 Edenkoben

Kunden Nr.: 11149
USt-IdNr.: DE280385399
Projekt: Wallbox für MFH
Hersteller: Easee
Lieferdatum: 15.08.2022
Datum: 15.08.2022

Angebot Nr. 3503

Sehr geehrte Damen und Herren,
wir danken für Ihre Anfrage und bieten an wie folgt:

Objekt:

Mehrfamilien-Wohnanlage , Nonnenstr. 23, 67480 Edenkoben

Pos	Menge	Text	Einzelpreis EUR	USt. %	Gesamtpreis EUR
1		Elektroinstallation			
1.1		HINWEIS:			
1.1.1	80,00 Std.	geschätzter Arbeitsaufwand für 2 Mitarbeiter - Öffnen bzw. Wanddurchbrüche für Kabelleitungen - Montage der Kabelleitung, Abzweiggästen und Easse Charger/Ready - Inbetriebnahme der Anlage (Abrechnung erfolgt nach Arbeitsnachweis. Geschätzte Arbeitszeit)	69,80	19,00	5.584,00
		Summe: Elektroinstallation			5.584,00
1.2		Material			
1.2.1	5,00 Stück	Easee Charge mit Lastmanagement bis 11 KW	814,30	19,00	4.071,50
1.2.2	21,00 Stück	Easee Ready - bestehend aus Anschlussplatte und Blindabdeckung Ladepunkt ist nach Austausch der Abdeckung Ready mit Charge (nach Aktivierung) voll einsatzfähig	47,30	19,00	993,30
Zwischensumme					10.648,80

AC - electrotechnics GmbH

Friedensau 19
67117 Limburgerhof

t +49 (0)62 36/47 97 56-0
v +49 (0)62 36/40 93 27

www.ac-electrotechnics.de
www.ac-security.de
www.ac-klima.eu

info@ac-electrotechnics.de
info@ac-security.de
info@ac-klima.eu

HRB 62834 Ludwigshafen
IBAN DE97 5455 0010 0191 6499 87
Sparkasse Vorderpfalz





Angebot Nr. 3503

vom 15.08.2022

Seite: 2

Pos	Menge	Text	Einzelpreis EUR	USt. %	Gesamtpreis EUR	
Übertrag					10.648,80	
1.2.3	26,00	Stück	Klemmkasten zur Aufnahme der Durchgangsleitung 5x25qmm und Anbindung der Ladepunkte	59,89	19,00	1.557,14
1.2.4	95,00	lfm	Kabelleitung min. 5x25qmm als Verbindungsleitung zwischen den Ladepunkten - Aufgeteilt in 3 Leitungstrecken 2x Garage (rechts/links) 1x Freigelände (Kabellänge sind geschätzte Längen und werden nach Aufmaß berechnet - bitte Beachten Sie die Preis sind aktuelle Tagespreise und können variieren)	19,36	19,00	1.839,20
1.2.5	30,00	lfm	abelleitung 5x10qmm zur Anbindung der Easse Cahrge/Ready Ladepunkte	9,93	19,00	297,90
1.2.6	1,00	Stück	Fehlerstromschutzschalter TypA, 63A/0,003 zur Absicherung der Leistungsstrecken	247,90	19,00	247,90
1.2.7	3,00	Stück	Leistungsabsicherung für die 3 Leitungstrecken LS C40A/10kA, 3pol	111,68	19,00	335,04
1.2.8	95,00	lfm	PVC Leerrohr/Kabelkanal/Stangenrohr (Angaben sind geschätzte Längen und werden nach Aufmaß berechnet)	7,35	19,00	698,25
1.2.9	1,00	psch	Klein.- und Befestigungsmaterial	59,90	19,00	59,90
Summe: Material					10.100,13	
1.3			Sonstiges			
1.3.1	5,00	psch	An/ Abfahrt Pauschale	69,90	19,00	349,50
Summe: Sonstiges					349,50	
Nicht im Angebot enthalten, sind:						
<ul style="list-style-type: none"> - Erdarbeiten und sonstige Tiefbauarbeiten - Bereitsstellen eines funktionsfähigen Wlan-Netzwerk im Bereich der Tiefgarage und den Aussenstellplätzen - Antragstellungen für Änderungen der Hausanschlussleistung o.ä. - Umbau von Zähler.- o. Verteilerschränken 						
Alle weiteren Arbeiten ausserhalb des						
Zwischensumme					16.033,63	

AC - electrotechnics GmbH

Friedensau 19
67117 Limburgerhof

t +49 (0)62 36/47 97 56-0
v +49 (0)62 36/40 93 27

www.ac-electrotechnics.de
www.ac-security.de
www.ac-klima.eu

info@ac-electrotechnics.de
info@ac-security.de
info@ac-klima.eu

HRB 62834 Ludwigshafen
IBAN DE97 5455 0010 0191 6499 87
Sparkasse Vorderpfalz





Angebot Nr. 3503

vom 15.08.2022

Seite: 3

Pos	Menge	Text	Einzelpreis EUR	USt. %	Gesamtpreis EUR
Übertrag					16.033,63
		Angebots müssen vorab besprochen und schriftlich fixiert werden.			
Summe: Elektroinstallation					5.584,00
Summe: Material					10.100,13
Summe: Sonstiges					349,50
Gesamt Netto					16.033,63
zzgl. 19,00 % USt. auf				16.033,63	3.046,39
Gesamtbetrag					19.080,02

Ich bedanke mich für Ihre Anfrage.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Auftrag und sichern Ihnen eine sorgfältige und VDE-gerechte Elektroinstallation zu.

Es gelten folgende Zahlungsziele nach Auftragserteilung:

1. Abschlagzahlung bei Auftragserteilung 60% (Bestellware ist von der Rücknahme ausgeschlossen)
Abrechnung vor Bestellauftrag
2. Abschlußrechnung

Der Gesamtbetrag kann bei Rechnungslegung um +/- 5 % abweichen.

Bitte Beachten:

Alle Angaben zu Preisen, Mengen und Produkttexten sind ohne Gewähr. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

Datum:

Unterschrift AG:

AC - electrotechnics GmbH

Friedensau 19
67117 Limburgerhof

☎ +49 (0)62 36/47 97 56-0
☎ +49 (0)62 36/40 93 27

www.ac-electrotechnics.de
www.ac-security.de
www.ac-klima.eu

info@ac-electrotechnics.de
info@ac-security.de
info@ac-klima.eu

HRB 62834 Ludwigshafen
IBAN DE97 5455 0010 0191 6499 87
Sparkasse Vorderpfalz

